

Stečajna upraviteljica u postupku posl.br. St-1464/2022 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu nad stečajnim dužnikom KYLIN PRIME stanovanje d.o.o. u stečaju na temelju Odluke skupštine vjerovnika od 25. travnja 2023.

OGLAŠAVA

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUT

I. Predmet prodaje

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, zk. ul. 787 k.o. Poreč koje se sastoje od

- kčbr. 2668/3 Špadići pašnjak u površini od 611 m²
- kčbr. 2668/4 Špadići pašnjak u površini od 11 m²
- kčbr. 2668/5 Špadići pašnjak u površini od 96 m², za cijenu od 289.000,00 €/2.177.470,50 kn.

Na čestici 2668/3 k.o. Poreč izgrađena je nedovršena građevina stambene namjene (jednoobiteljska građevina) prema Građevinskoj dozvoli KLASA:UP/I-361-03/19-01/000016, URBROJ:2167/01-10/03-19-0003 od 4. veljače 2019.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a te je u navedenu cijenu uračunat je porez na dodanu vrijednost.

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaju se po cijeni navedenoj uz nekretninu.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštanskim putem preporučeno na adresu stečajne upraviteljice: Alma Tatalović, Kralja Tomislava 10, 47 000 Karlovac, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA KYLIN PRIME stanovanje d.o.o. u stečaju, "NE OTVARATI". **Ponude se dostavljaju stečajnoj upraviteljici zaključno do 11. svibnja 2023.** Kao posljednji dan roka smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu preporučeno. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi te izvadak iz nadležnog registra.
5. Najpovoljnija pisana ponuda je ona u kojoj je navedena najveća cijena. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu "tko da više".
6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

7. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početne cijene nekretnine na žiro račun stečajnog dužnika KYLIN PRIME stanovanje d.o.o. u stečaju, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, OIB:66609006183 otvoren kod Karlovačke banke d.d. pod brojem HR5624000081110556802, opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-1464/2022 - oznaka nekretnine - uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj, model:00. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od dana prihvatanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, a ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će stečajni upravitelj sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od dana prihvatanja najpovoljnije ponude.

10. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina kao niti za posjed nekretnine.

11. Sve troškove sastava ugovora po odvjetniku, sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

12. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

13. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **15. svibnja 2023. u 10,00 h u uredu javnog bilježnika Marina Augustinović, Karlovac, Vladimira Nazora 6**. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda objaviti će se novi oglas.

14. Sve dodatne informacije u svezi navedene imovine mogu se dobiti na telefon broj: **092 4093 007** ili na e-mail stečajne upraviteljice alma.tatalovic@gmail.com.